

UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS S.A.C.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
	2014 S/.000	2013 S/.000
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Utilidad del año	82,441	55,345
Ajustes a la utilidad del año que no afectan los flujos de las actividades de		
Provisión para cuentas de cobranza dudosa	15,005	10,221
Depreciación	27,795	22,087
Amortización	1,702	1,140
Ajustes al activo fijo	(1,265)	1,069
Provisiones	7,490	9,391
Impuesto a la renta diferido	4,070	(171)
(Utilidad) pérdida en venta de activos fijos	(2,679)	(43)
Retiros de activos intangibles	-	370
Variaciones netas de activos y pasivos:		
Derechos de enseñanza por cobrar	(4,339)	(34,407)
Otras cuentas por cobrar	6,243	(8,898)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	278	4,363
Material educativo, textos y suministros	(108)	18
Gastos pagados por anticipado	(302)	(2,292)
Cuentas por pagar comerciales	(7,669)	17,628
Otras cuentas por pagar	1,603	(3,524)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(3,635)	(355)
Pensiones de enseñanza cobradas por anticipado	(3,147)	11,085
Provisión por beneficios a los empleados	2,545	1,537
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>126,028</u>	<u>84,564</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adición de inversiones	55	(248)
Pagos por compra de inmuebles, mobiliario y equipo	(130,122)	(90,446)
Venta de activos fijos	2,915	48
Adiciones de activos intangibles	(7,395)	-
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	<u>(134,547)</u>	<u>(90,646)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Dividendos pagados	(42,280)	(46,374)
Obligaciones financieras obtenidas	82,132	119,279
Pagos de obligaciones financieras	(41,925)	(53,268)
Efectivo neto (aplicado a) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(2,073)</u>	<u>19,637</u>
(Disminución neta) aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo	(10,592)	13,555
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	20,108	6,553
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u>9,516</u>	<u>20,108</u>

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 36 forman parte de los estados financieros.



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

## UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS S.A.C.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DICIEMBRE DE 2013

### 1 ACTIVIDAD ECONOMICA

#### a) Antecedentes y actividad económica -

Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas S.A.C. (en adelante la Universidad) es una sociedad anónima cerrada creada inicialmente como una institución autónoma por ley No.26276 del 5 de enero de 1994. Desde el 14 de setiembre de 2004, la Universidad es una subsidiaria indirecta de Laureate Education, Inc., domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica, la cual posee el 100% de su capital social.

La Universidad tiene por objetivo dedicarse a la prestación de servicios educativos con carácter exclusivo; asimismo, realiza investigaciones científicas, investigación aplicada, servicios de consultoría y asistencia técnica. El domicilio legal de la Universidad es Av. Alonso de Molina 1611, Santiago de Surco, Lima, Perú.

En virtud de la autorización del Consejo Nacional para la Autorización de Funcionamiento de Universidades (CONAFU), mediante Resolución No.527-99-CONAFU de 3 de marzo de 1999, la Universidad se adecuó al nuevo modelo instituido por el Decreto Legislativo No.882 – Ley de Promoción de la Inversión en la Educación; en el que se establece, entre otros, las condiciones y garantías para promover la inversión en servicios educativos, con la finalidad de contribuir a modernizar el sistema educativo y ampliar la oferta y la cobertura de sus servicios. El 31 de mayo de 1999, la Universidad se transformó en empresa de derecho privado, organizada como Sociedad Anónima Cerrada (S.A.C.), y se rige desde esa fecha por la Ley General de Sociedades.

Los servicios educativos de la Universidad se imparten en sus sedes ubicadas en Monterrico, San Isidro, Los Alamos y Villa. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 el número de alumnos en que tiene la Universidad se muestra a continuación:

<u>Tipo de enseñanza</u>	<u>Número de alumnos</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pre - grado	27,992	23,063
Escuela de post - grado	1,168	1,424
	<u>29,160</u>	<u>24,487</u>

#### b) Capital de trabajo negativo -

Al 31 de diciembre de 2014 el estado de situación financiera de la Universidad presenta un capital de trabajo negativo de S/.113.2 millones (al 31 de diciembre de 2013 S/.80.2 millones). Al respecto, la Gerencia viene desarrollando una serie de acciones para mejorar y de ser el caso revertir en el corto y mediano plazo su capital de trabajo negativo. Los planes de la Gerencia para mejorar el capital de trabajo se indica a continuación:

- Crecimiento en el número de alumnos principalmente en Pre-grado y en EPE lo que permitirá con los fondos provenientes de los derechos de enseñanza, que son cobrados principalmente al contado, afrontar la necesidades de capital de trabajo y cancelar las obligaciones corrientes.

- Con parte de los fondos obtenidos del préstamo a mediano plazo del Banco de Crédito y del IFC (Nota 12) se cancelarán parte de las obligaciones corrientes.
- La composición del pasivo corriente incluye el rubro Pensiones de enseñanza cobradas por adelantado por S/.51,174,387 en el año 2014 y S/.54,321,000 en el año 2013, los que por su naturaleza no es un pasivo exigible, ya que estos serán reconocidos como ingreso conforme se devenga el servicio de enseñanza.

c) Aprobación de estados financieros -

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido emitidos con la autorización de la Gerencia de la Universidad y serán sometidos a consideración del Directorio para la aprobación de su emisión, y luego puestos a consideración de la Junta General de Accionistas en opinión de la Gerencia de la Universidad, los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 serán aprobados sin modificaciones.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de fecha 4 de diciembre 2014.

## 2 BASES DE PREPARACION Y RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

### 2.1 Bases de preparación -

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes a la fecha de los estados financieros.

La Universidad ha aplicado de manera uniforme las políticas contables en la preparación de su estado de situación financiera y a través de todos los períodos que se presentan, como si estas políticas contables hubieran estado vigentes siempre.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Universidad, la que expresamente confirma que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad. Los estados financieros se presentan en nuevos soles (moneda funcional y de presentación), excepto cuando se indique lo contrario.

La preparación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Universidad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.

### 2.2 Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes -

La Universidad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- i) espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;

- ii) mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- iii) espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- iv) el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- i) espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- ii) mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- iii) el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- iv) no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

### **2.3 Efectivo y equivalente de efectivo -**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad y altamente líquidos de corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

### **2.4 Traducción de moneda extranjera -**

Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en nuevos soles, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Universidad.

Transacciones y saldos -

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden.

Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan neto en el rubro diferencia de cambio, neta del estado de resultados integrales.

### **2.5 Instrumentos financieros -**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

a) Activos financieros -

Los activos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como: i) activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, ii) préstamos y cuentas por cobrar, iii) inversiones mantenidas hasta el vencimiento, iv) activos financieros disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de activos financieros no registrados al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por la regulación o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación; es decir, la fecha en que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los derivados son reconocidos en la fecha de negociación de la transacción.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Universidad solo mantiene activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar cuyas características en aspectos de medición posterior, baja y deterioro de valor se exponen seguidamente.

#### Préstamos y cuentas por cobrar -

Esta categoría es la más significativa para la Universidad. Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición, y las comisiones o los costos que son parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización según el método de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resultan del deterioro del valor se reconocen como costo financiero en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Universidad mantiene dentro de esta categoría a los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a partes relacionadas.

#### Baja en cuentas -

Un activo financiero (o, cuando resulte aplicable, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- (i) Han expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- (ii) Se han transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se ha asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de intermediación, y (a) se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se han transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se ha transferido el control sobre el mismo.

La Universidad continuará reconociendo el activo cuando haya transferido sus derechos a recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o haya celebrado un acuerdo de intermediación, pero no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni ha transferido el control sobre el mismo. En este caso, la Universidad también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán sobre una base que refleje los derechos y obligaciones retenidos por la Universidad.

#### Deterioro de los activos financieros -

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Universidad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de

manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, incumplimientos o retrasos en los pagos de principal o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados.

#### b) Pasivos financieros -

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial como: (i) pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados, y (ii) préstamos y cuentas por pagar.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado, netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, todos los pasivos financieros se clasifican como préstamos y cuentas por pagar e incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### Préstamos y cuentas por pagar -

Esta categoría es la más significativa para la Universidad. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Universidad mantiene dentro de esta categoría deudas a largo plazo y cuentas por pagar.

#### Medición posterior -

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, tal como se describe a continuación:

#### Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados -

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados al momento del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la Universidad, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según la define la NIC 39. Los derivados implícitos también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 la Universidad no mantiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

#### Baja en cuentas -

Un pasivo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un pasivo financiero o una parte de un grupo de pasivos financieros similares) es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados integrales.

c) **Compensación de activos y pasivos financieros -**

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informe el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe en ese momento un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y si existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

**2.6 Derechos de enseñanza por cobrar y provisión por deterioro -**

Los derechos de enseñanza por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable con la emisión de las boletas de pago de los alumnos matriculados y se presentan netos de la correspondiente provisión por deterioro. Los derechos de enseñanza por cobrar mayores a un año se presentan en el activo no corriente. La provisión por deterioro de derechos de enseñanza por cobrar es determinada por la Gerencia sobre la base de una evaluación individual de las cuentas por cobrar, considerando las cobranzas que dejan de ser probables teniendo en cuenta la antigüedad de las deudas, estadísticas de cobro, tiempo promedio de recuperación, cuentas vencidas por más de 90 días y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Gerencia. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Ingresos diversos" en el estado de resultados integrales.

**2.7 Material educativo, textos y suministros diversos -**

Son presentados al costo o al valor neto de realización, el menor. El costo se determina siguiendo el método de costo promedio, excepto por las existencias en tránsito cuyo costo se determina siguiendo el método de identificación específica.

**2.8 Inversión en subsidiaria -**

La subsidiaria es la entidad en la que la Universidad posee control para gobernar sus políticas operativas y financieras, generalmente por ser propietaria de más de la mitad de sus acciones con derecho a voto. La Universidad también evalúa la existencia de control en circunstancias en las que no posee más del 50% del poder de voto, pero tiene la capacidad de decidir sobre las políticas financieras y operativas en virtud de un control de facto. La inversión en la subsidiaria se muestra en estos estados financieros al costo. Los dividendos en efectivo recibidos de las subsidiarias se acreditan a los resultados del año en el momento en que se aprueba su distribución.

Los estados financieros consolidados de la Universidad con los de su subsidiaria se incluyen en los estados financieros consolidados de la matriz de la Universidad, por lo que, de acuerdo con NIIF, no se requiere que la Universidad presente estados financieros consolidados.

**2.9 Inmuebles, mobiliario y equipo -**

El rubro inmuebles, mobiliario y equipo se presenta al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada. El costo inicial de los inmuebles, mobiliario y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar al activo en condiciones de uso.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que genere beneficios económicos futuros para la Universidad y el costo de estos activos puede ser medido razonablemente.

Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan al estado de resultados integrales en el período en el que estos se incurrían.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar el costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

	<u>Años</u>
Edificios y otras construcciones	15 a 60
Mejoras en locales arrendados	2 a 10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de cómputo	4
Equipos diversos	10
Libros de biblioteca	5

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesarios, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados integrales.

#### **2.10 Activos intangibles -**

Los activos intangibles se registran inicialmente al costo e incluyen principalmente los costos de licencias de los programas de cómputo, los cuales son considerados de vida útil finita. Un intangible se reconoce como activo si es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles que genere fluirán a la Universidad y su costo puede ser medido confiablemente. Después del reconocimiento inicial, los intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por desvalorización. Los intangibles se amortizan bajo el método de línea recta, cuya vida útil es de 10 años. El período y método de amortización se revisan cada año.

#### **2.11 Arrendamientos -**

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a la fecha de su celebración. El acuerdo se analiza para determinar si su cumplimiento depende del uso de uno o más activos específicos, o de si el acuerdo concede el derecho de uso del activo o de los activos, incluso si ese derecho no se encontrase especificado en forma explícita en el acuerdo.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados integrales, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Los arrendamientos en los que la Universidad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se suman al importe en libros del activo arrendado y se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento. Los arrendamientos contingentes se reconocen como ingresos en el período en el que se consideran ganados.

#### **2.12 Costos por préstamos -**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo del activo respectivo.